

## Domaine à vocation touristique-Suisse Normande

Propriété dédiée à l'activité touristique au coeur de la Suisse Normande. Cet ancien refuge des moines du Mont Saint-Michel, permet désormais aussi de proposer des séminaires, des formations ou des conférences, dans un cadre inspirant

Maison principale (300 m<sup>2</sup>) :

Rdc : cuisine, salle à manger, salon

1er étage : une mezzanine (bureau), deux chambres, une salle de bains

2nd étage : un grande pièce ( +- m<sup>2</sup> à usage de chambre ) . Potentiel de développement

Gîte 1 : Capacité de 8 personnes :

Un hébergement chaleureux et confortable comprenant :

. Chambres : 1 chambre double, 1 chambre avec deux lits simples.

. Espaces de couchage : Un canapé-lit pour 2 personnes et 2 banquettes-lits.

. Équipements : Salle de douche avec wc, toilettes séparées, terrasse couverte avec salon de jardin et barbecue.

. Atouts supplémentaires :

Accès direct à une piscine chauffée et couverte (partagée).

. Équipements : terrasse couverte avec salon de jardin et barbecue.

Gîte 2 : Capacité de 15 personnes :

Un espace entièrement rénové de 300 m<sup>2</sup> pour des réunions familiales et entre amis :

. Rez-de-chaussée : Cuisine équipée, salon, salle à manger de 70 m<sup>2</sup>, salle de douche et wc.

. 1er étage : Chambre double, suite avec salle de bains, salle de jeux/salon avec canapé-lit pour 2 personnes.

. 2e étage : Chambres en enfilade avec plusieurs configurations de couchages, adaptées aux grandes familles ou des groupes

Une opportunité rare dans un cadre naturel unique !

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

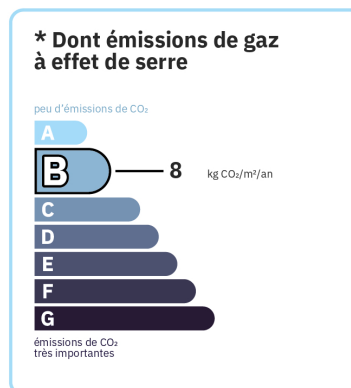
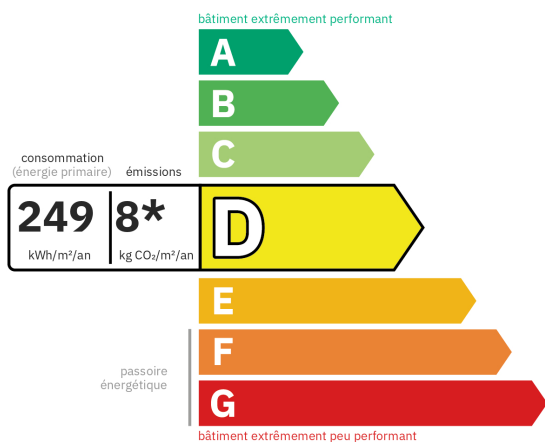
In accordance with article L. 561-5 of the French Monetary and Financial Code, you will be asked to provide a copy of the identity document of all visitors before any visit.

### Overview

Property ID	VM355
Property Price	795 000 €
Size	300.00
Net selling price	0 €
Fees payable by	SELLER
Fees (incl. VAT)	0 €
ECD	D (249)
GHG	B (8)
ECD version	2021

Estimated costs min  
Estimated maximum costs  
Reference year for calculating costs

5 780 €  
7 870 €  
2023



## Photos





**Contact**

Jean-François COURSAN  
Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66  
Email : jfcoursan@equine-quest.com