

Calvados : Propriété élevage

Rare : Propriété équestre dans le Bessin

Secteur Bayeux-Saint Lo

C'est un ensemble immobilier cohérent qui devrait permettre la réalisation de nombreux projets équestres

Maison principale comprenant au rez de chaussée une véranda d'entrée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, toilettes, un salon (25m²)avec cheminée insert, une salle à manger (21m²).

Etage : une chambre(+25m²) avec wc, une chambre(16m²), une chambre(9m²), une salle de douche et wc

Additional information:

Système de chauffage récent avec une chaudière à pellet et silo de stockage

Stores roulants (système par énergie solaire)

Attenant à la maison dans un même bâtiment:

Espace de rangement (10m par 9.80m) à usage de stockage, silo à pellet

Ecurie 5 boxes dont deux boxes ouverts sur l'extérieur et 3 boxes intérieurs comprenant un box pour les poulinages (18m² environ)

Espace pour le stockage des fourrages (16m par 6m)

1 box en parpaing (6.5m par 3.60m)

Dépendances et abris extérieurs:

Un bâtiment type garage deux voitures (10m par 4.80m)

Deux abris : dimensions : 4.50m par 3.30m avec paddock.

Un abris : dimensions : 15m par 7,30m

Un Abris : dimensions : 9.50m par 8.70m

Surface foncière : 8Ha 69 environ

Herbages de qualité comprenant une partie clos de lice en bois .

Un bâtiment ancien à usage de stabulation dans un herbage.

Informations et photos non contractuelles.

"Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.

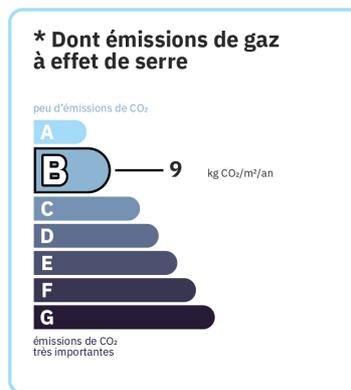
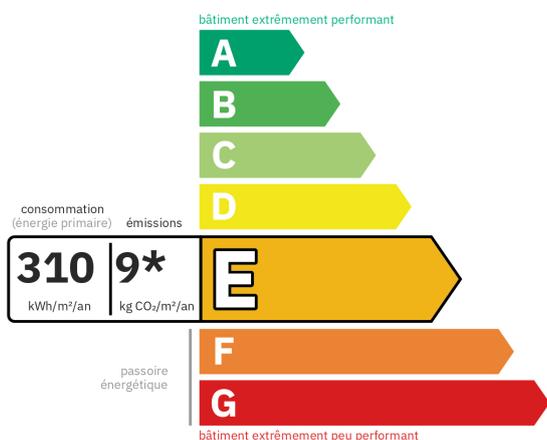
In accordance with article L. 561-5 of the French Monetary and Financial Code, you will be asked to provide a copy of the identity document of all visitors before any visit.

Overview

Property ID	VM351
Property Price	452 625 €
Size	120.00
Bedrooms	3
Net selling price	425 000 €
Fees payable by	ACQUIRER
Fees (incl. VAT)	27 625 €

ECD
GHG
Date of completion of the ECD
ECD version
Estimated costs min
Estimated maximum costs

E (310)
B (9)
20/01/2025
2021
2 630 €
3 590 €



Photos





Contact

Jean-François COURSAN
Phone Number : 00 33 (0)6 74 57 78 66
Email : jfcoursan@equine-quest.com